

เรื่อง แจ้งราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสูงสุด และรายชื่อสัญญาของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ได้รับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล (“กองทรัสต์”) ได้เผยแพร่ข่าวผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2569 เรื่อง แจ้งการมีผลใช้บังคับของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม นั้น

ผู้จัดการกองทรัสต์ขอแจ้งให้ทราบว่าผู้จัดการกองทรัสต์ได้กำหนดราคาเสนอขายสูงสุดของหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 (“หน่วยทรัสต์เพิ่มเติม”) แล้วที่ราคาไม่เกิน 4.75 บาทต่อหน่วย (“ราคาเสนอขายสูงสุด”) ซึ่งเป็นราคาที่บุคคลธรรมดา นิติบุคคล นักลงทุนสถาบันที่มีได้นำส่งใบ Bookbuilding และ/หรือบุคคลตามดุลพินิจของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ไม่ใช่ นักลงทุนสถาบัน จะต้องชำระเงินค่าจองซื้อ

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศราคาเสนอขายสุดท้ายผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2569 โดยในกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่า ราคาเสนอขายสูงสุด ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายที่เป็นผู้รับจองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างของค่าจองซื้อ ระหว่างราคาเสนอขายสุดท้าย กับ ราคาเสนอขายสูงสุด ให้แก่ผู้ลงทุนที่จองซื้อด้วยราคาเสนอขายสูงสุด ตามวิธีการและรายละเอียดที่ได้ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

นอกจากนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอประกาศรายชื่อสัญญาของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ได้แก่ 1) สัญชาติอเมริกา 2) สัญชาติออสเตรเลีย 3) สัญชาติเบลเยียม 4) สัญชาติบริติช 5) สัญชาติอังกฤษ 6) สัญชาติแคนาดา 7) สัญชาติจีน 8) สัญชาติฝรั่งเศส 9) สัญชาติฮ่องกง 10) สัญชาติอินเดีย 11) สัญชาติไอร์แลนด์ 12) สัญชาตินิวซีแลนด์ 13) สัญชาติญี่ปุ่น 14) สัญชาติเนเธอร์แลนด์ 15) สัญชาติสิงคโปร์ 16) สัญชาติสวีเดน 17) สัญชาติรัสเซีย 18) สัญชาติไต้หวัน 19) สัญชาติมาเลเซีย 20) สัญชาติสวิตเซอร์แลนด์ 21) ประเทศอื่นใดที่ทำให้การจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของประเทศนั้น ๆ หรือเป็นผลให้กองทรัสต์ต้องมีหน้าที่ในการดำเนินการเพิ่มเติมจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (อ้างอิงตามข้อมูล ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2569)

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามแบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลใช้บังคับ ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ
การเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล

- กวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์ -

(นายกวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์